



CITTA' DI BUCCHIANICO

Provincia di Chieti

P.zza S. Camillo de Lellis, 32 – tel. 0871 382535

e-mail: urbanistica@comune.bucchianico.ch.it - pec: tecnico.bucchianico@pec.it

SERVIZIO TECNICO

Prot. n° 6548

Addì, 14.6.2023

***AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
per il Conferimento di incarico professionale a tecnico professionista per istruttoria
e attività di supporto al Responsabile dell'Area per la definizione dei procedimenti
inerenti le pratiche di condono edilizio pervenute ai sensi delle
leggi n° 47/85, n° 724/94 e n° 326/03 –***

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, di potenziali operatori economici da consultare al fine di affidare l'incarico professionale per l'espletamento delle attività relative alla definizione delle pratiche di Condono Edilizio.

Il presente avviso, inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Bucchianico, che sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La prestazione di servizio ha un importo inferiore alla soglia comunitaria e sarà affidata previa procedura comparativa di titoli e curriculum trattandosi di prestazione professionale riconducibile a persone fisiche.

- 1. SOGGETTO PROMOTORE:** Città di Bucchianico, Piazza S. Camillo De Lellis n. 32, 66011 Bucchianico (CH) - tel. 0871.382535, <http://www.comune.bucchianico.ch.it>, email: urbanistica@comune.bucchianico.ch.it; pec: tecnico.bucchianico@pec.it;

2. OGGETTO: L'Amministrazione Comunale di Bucchianico intende ricercare n°1 figura professionale a supporto dell'Ufficio Tecnico Comunale.

In particolare, l'incarico oggetto della presente procedura (condono edilizio - L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/03), consisterà nell'esame delle pratiche e della relativa documentazione:

1. predisposizione di comunicazione di avvio al procedimento di istruttoria della pratica, previo pagamento dei rimborsi per spese di istruttoria richiesti in base alla superficie abusiva dichiarata;
2. verifica dell'avvenuta acquisizione dei pareri e nulla-osta previsti dalla legge ed in caso negativo inoltro alla ditta della relativa richiesta;
3. predisposizione delle comunicazioni da trasmettere agli interessati, a cura e spese dell'Ente committente, in ordine alla necessità di integrare la documentazione mancante, di sostituire quella non idonea ed a qualsiasi ulteriore motivo che dovesse essere ritenuto necessario per il completamento dell'istruttoria della pratica; agli interessati verrà assegnato un termine di giorni 30 per l'inoltro dei documenti con l'avvertimento che, qualora nel termine assegnato non sia prodotta la documentazione richiesta, la pratica verrà archiviata e dunque il procedimento dovrà intendersi concluso con diniego;
4. parere sulla sanabilità dell'opera abusiva in relazione all'epoca della sua realizzazione ed ai vincoli elencati agli artt. 32 e 33 della L.47/85 come modificata ed integrata, oppure predisposizione del parere conclusivo sull'istruttoria di ciascuna pratica nel caso di impossibilità di pervenire al rilascio del Titolo Abilitativo in Sanatoria, e quindi della predisposizione dell'avvio di procedimento di diniego, con particolare riferimento ad elementi determinanti sotto il profilo urbanistico e vincolistico;
5. calcolo dell'oblazione dovuta per il rilascio del Titolo in Sanatoria oppure calcolo del conguaglio dell'oblazione in caso di errata determinazione da parte del richiedente;
6. calcolo interessi di mora ed interessi legali;
7. calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai sensi della L. 89/1998 e ss. mm. e ii., tenuto conto di quanto deliberato in materia dal Consiglio Regionale e da quello Comunale, e comunque di tutti gli atti istruttori necessari per il rilascio del provvedimento in Sanatoria, anche in attesa di pareri di competenza di altri enti, previo l'accertamento dell'esistenza della prevista istanza da parte;
8. redazione di apposita relazione istruttoria finale contenente motivata proposta di parere di ammissibilità o meno alla sanatoria edilizia;
9. comunicazione alla ditta del parere di ammissibilità, unitamente alla richiesta di documentazione finale necessaria al rilascio della concessione (bonifico, marche da bollo, ecc.);
10. interlocuzione con l'utenza sia telematica che di front-office riguardante le eventuali richieste integrative della documentazione e rilascio dei provvedimenti, con presenza presso la sede comunale;
11. predisposizione del provvedimento finale (Titolo Abilitativo/Diniego) e trasmissione all'Albo Pretorio per la relativa pubblicazione.

12.registrazione e rilascio del provvedimento alla ditta;

13.rilascio di attestati, certificazioni, copie conformi delle domande di condono e dei relativi bollettini di versamento nonché delle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, per usi vari collegati alla definizione delle pratiche di sanatoria (deposito all'Ufficio del Genio Civile, richiesta di N.O. alla Soprintendenza).

14.l'inserimento della pratica negli archivi informatici comunali, mediante l'utilizzo delle procedure tecnico-amministrative informatizzate del Comune.

L'incarico sarà espletato personalmente dal soggetto selezionato in piena autonomia, presso la sede comunale, senza vincoli di subordinazione, sulla base delle direttive fornite dal Responsabile dell'Area.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione europea;
- ✓ godere dei diritti civili e politici;
- ✓ non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- ✓ non essere sottoposto a procedimenti penali;
- ✓ possesso della partita IVA;
- ✓ non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- ✓ essere in possesso del diploma di Laurea in Ingegneria, Architettura o Diploma di Geometra;
- ✓ iscrizione ai relativi Albi professionali e/o Collegi;

Tutti i requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando. La mancanza dei requisiti di cui sopra comporta l'esclusione dalla selezione.

4. RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE - MODALITA' DI PRESENTAZIONE – MOTIVI DI ESCLUSIONE: Il candidato dovrà far pervenire, a pena di esclusione dalla selezione, la propria candidatura in carta semplice, sottoforma di Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del DPR n° 445/2000 a mezzo *pec* all'indirizzo: protocollo.bucchianico@pec.it, entro 15 gg dalla pubblicazione dell'avviso e comunque **entro le ore 12:00 del giorno 30.6.2023**.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna candidatura.

L'oggetto della *pec* dovrà contenere “Manifestazione di interesse per Conferimento di incarico professionale a tecnico professionista per istruttoria e attività di supporto al Responsabile dell'Area per la definizione dei procedimenti inerenti le pratiche di condono edilizio pervenute ai sensi delle leggi n° 47/85, n° 724/94 e n° 326/03” -

Il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui sarà cura dell'operatore economico interessato presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la

stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

La *pec* dovrà contenere:

- Dichiarazione di manifestazione di interesse (secondo lo schema in allegato denominato "Allegato "A") comprendente anche la dichiarazione per il possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti del presente avviso, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. (oppure per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza), la cui sottoscrizione può essere non autenticata qualora si alleghi fotocopia leggibile di un valido documento di riconoscimento;
- Curriculum formativo – professionale, che descrive le esperienze maturate in attività di cui all'oggetto redatti possibilmente secondo il formato europeo, di ciascun professionista facente parte del soggetto richiedente (professionisti associati, dipendenti, ecc.), con specificazione della società/studio di appartenenza e del ruolo nella società/studio. Il curriculum dovrà essere sottoscritto e reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000;
- copia della carta di identità in corso di validità.

Sino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande è consentita l'integrazione della domanda di partecipazione e della documentazione prodotta a corredo. Dopo la scadenza del suddetto termine è consentita esclusivamente la sanatoria di meri errori materiali od omissioni nella compilazione della domanda di partecipazione. Pertanto, dopo la scadenza del suddetto termine, non sono ammesse integrazioni e/o sanatorie della documentazione presentata a corredo della domanda di partecipazione.

5. COMPENSO: Il corrispettivo massivo della prestazione è pari ad € 5.160,00 (pratiche n° 43) compresi oneri fiscali. Il compenso verrà corrisposto con un limite massimo di € 1.000,00 mensili compresi oneri fiscali e nelle seguenti modalità:

- ✓ per pratiche non ancora istruite, per ogni procedimento concluso con rilascio dell'atto autorizzativo o con l'emissione del diniego verranno corrisposte € 120,00 con le seguenti modalità:
 1. 40% a seguito delle conclusioni delle fasi dal numero (1) al numero (10);
 2. 60% a chiusura del procedimento.

6. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO: Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o trattativa privata, né sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre

classificazioni di merito. L'Avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non vincola in alcun modo il Comune di Bucchianico che rimane libero in qualsiasi momento di interrompere la presente procedura e avviare altri iter.

A seguito di ricezione delle manifestazioni di interesse il Comune di Bucchianico provvederà a verificare l'autocertificazione dei requisiti minimi di partecipazione richiesti.

La scelta del soggetto a cui affidare il servizio avverrà tenendo conto dei seguenti parametri:

- a) possesso dei requisiti di partecipazione;
 - b) rilevanza del curriculum vitae rispetto all'oggetto della prestazione (con riferimento alle capacità tecniche e alla conoscenza dell'oggetto dell'incarico attraverso l'espletamento di incarichi professionali nell'ambito dell'edilizia-urbanistica; tenendo conto di servizi svolti analoghi a quello in argomento; in generale valutando le conoscenze specialistiche nell'ambito del T.U. dell'Edilizia e dalle leggi sul condono da valutarsi attraverso l'analisi delle competenze acquisite);
 - c) conferma dell'effettiva disponibilità ad effettuare le prestazioni nei tempi richiesti.
- L'incarico verrà assegnato, una volta conclusa la procedura, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

7. SVOLGIMENTO DELL'INCARICO: Nell'istruttoria dei fascicoli dovrà essere seguito l'ordine cronologico di arrivo delle pratiche. Prima della redazione del provvedimento finale, il tecnico rimetterà una relazione dettagliata, nella quale si motiverà il provvedimento che si ritiene dovuto, citando tra l'altro le autorizzazioni sovracomunali avute, il pagamento dell'oblazione e degli oneri concessori effettuati e quanto altro ritenuto necessario e propedeutico al rilascio del titolo abilitativo.

L'incarico sarà espletato personalmente dal soggetto selezionato in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione, sulla base delle disposizioni fornite dal Responsabile dell'Area.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003 i concorrenti prestano il consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile.

9. LA COPERTURA FINANZIARIA: Il progetto è garantito dalle entrate dai diritti derivanti dagli oneri concessori come previsto dall'art. 2 comma 48 della legge 662/96 e dal 50% delle somme riscosse a titolo di conguaglio dell'oblazione che il D.M. infrastrutture e trasporti del 18/02/2005 sia versato dal cittadino direttamente al Comune interessato ed indirettamente dal comma 40 dell'art 32 della legge n° 326/2003.

10. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI: Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune nella sezione Bandi e Concorsi, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente e sul sito internet www.comune.bucchianico.ch.it - nella sezione "News". Per ulteriori informazioni o chiarimenti in merito all'avviso è possibile contattare il Responsabile del Procedimento – geom. TUCCI Teresa – tel. 0871 382535 email: urbanistica@comune.bucchianico.ch.it;

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte dei professionisti idonei all'assunzione dei servizi di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione

del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, per ragioni di sua esclusiva competenza ed in qualsiasi momento e, pertanto, di non dar seguito al successivo affidamento dei lavori, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori che hanno manifestato interesse.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Marco Maccarone

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa*

Schema "Dichiarazione di manifestazione di interesse" ("Allegato "A")

Spett.le Città di Bucchianico
Piazza S.Camillo De Lellis, 32
66011 Bucchianico (CH)

pec: protocollo.bucchianico@pec.it

Oggetto: Manifestazione d'interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per l'istruttoria e attività di Supporto ai Responsabili dell'Area per la definizione dei procedimenti inerenti le pratiche di Condoni Edilizi pervenute ai sensi delle leggi n° 47/1985 – n° 724/1994 e n° 326/2003 -

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. e ii

La/il sottoscritta/o _____ nata/o il _____ residente a _____ in via/piazza _____, con recapito in _____ in via/piazza _____, c.f. _____, PEC: _____ in qualità di:

libero professionista singolo (art. 46, comma 1, lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.);

capogruppo di liberi professionisti associati (art. 46, comma 1, lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.) il cui "nome del gruppo" (Concorrente), ai fini dell'Avviso esplorativo / manifestazione di interesse è _____, al quale partecipa come "professionista associato" unitamente a coloro (riportare nominativo e c.f. di ogni associato) che controfirmano in calce la presente domanda:

-Nominativo _____ c.f. _____;

-Nominativo _____ c.f. _____;

-Nominativo _____ c.f. _____;

-Nominativo _____ c.f. _____;

legale rappresentante di una società di professionisti (art. 46, comma 1, lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.)

_____ con P.IVA _____, avente sede legale a _____, in via _____, tel. _____, PEC. _____;

composta da (riportare nominativo e c.f. di ogni associato):

-Nominativo _____ c.f. _____;

-Nominativo _____ c.f. _____ ; -
Nominativo _____ c.f. _____ ;
-Nominativo _____ c.f. _____ ;
-Nominativo _____ c.f. _____ ;

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

per l'affidamento dell'incarico professionale per istruttoria e attività di supporto al Responsabile dell'Area **per la definizione dei procedimenti inerenti le pratiche di Condono Edilizio pervenute ai sensi delle leggi n° 47/1985 – n° 724/1994 e n° 326/2003;**

secondo quanto contenuto nell'avviso pubblico approvato con Determina n. _____ del ___/___/2020.

A tal fine, **Il/la sottoscritto/a, come sopra identificato/a**, consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione o uso di atti falsi, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., nonché della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ex art. 75 del medesimo D.P.R.,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., ai fini della partecipazione alla **procedura di cui all'oggetto:**

- essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione europea;
- godere dei diritti civili e politici;
- non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
- non essere sottoposto a procedimenti penali;
- possesso della partita IVA;
- non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.;
- essere in possesso del diploma di Laurea in Ingegneria, Architettura o Diploma di Geometra;
- iscrizione ai relativi Albi professionali e/o Collegi;
- di aver preso visione dell'Avviso esplorativo per manifestazione di interesse, dei documenti ad esso allegati;
- di accettare integralmente e senza riserva alcuna il contenuto dell'avviso esplorativo e dei documenti ad esso allegati;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità/capacità economico finanziaria / capacità tecnica e professionale;
- di autorizzare l'invio di tutte le comunicazioni relative a questa manifestazione di interesse all'indirizzo di PEC _____ quale unico mezzo di comunicazione, sollevando l'Amministrazione derivante da mancato recapito;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data FIRMA

Allega: copia del documento di identità

Avvertenza: Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 21 e 38, comma 3, del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica non autenticata del documento di identità di tutti i soggetti dichiaranti